

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto construtivo de dois blocos residenciais com três pavimentos, contendo dois apartamentos por andar, totalizando 12 unidades habitacionais com Área de Lazer e Estacionamento. Área total construída de 1.603,80 m², situado na Praia de Pipa, município de Tibau do Sul/RN.

Especificações Técnicas e materiais adotados.

1- Alvenaria e Estrutura:

O sistema construtivo empregado prevê estrutura de concreto armado com lajes e vigas em concreto armado e alvenaria de tijolos cerâmicos. As dimensões das peças de acordo com indicação do projeto estrutural. Toda a fundação, baldrame, contrapiso, empenas e calhas do telhado devem ser impermeabilizadas com respectivos materiais tecnicamente especificados. Em nenhuma circunstância tal procedimento deve ser desconsiderado.

Toda estrutura obedecerá rigorosamente às indicações do projeto estrutural que considerará as normas relativas à NB-1. As armaduras serão de classe CA-50/CA-60 e obedecerão ao disposto NBR-G118 (NB-1).

2- Cobertura:

Parte da cobertura em laje impermeabilizada com contrapiso em concreto e revestimento de pedra natural. Colocação de ralos sifonados para drenagem das águas pluviais. Outra parte em telha cerâmica branca tipo colonial sobre madeiramento em Massaranduba.

3- Piso:

3.1- Apartamentos: Piso Cecrisa, Portinari Porcelanato, linha Loft Beige, retificado 45X45cm, ou similar. Os rodapés serão em cerâmica linha Loft Beige com 7 cm de altura ou madeira envernizada.

3.2- Sacadas e terraços: Piso Cecrisa, Portinari Porcelanato linha Loft Beige, retificado 45X45cm, ou similar.

3.3- Área de Lazer: Piso Portinari Sahara HD Natural 45X45 cm ou similar.

3.4- Cobertura (Solarium): Pedra Antigua 45X45 cm ou similar.

3.5- Escadas e Rampas Externas: Piso em Pedra Antigua 45X45 cm ou similar.

3.6- Deck da Piscina: Réguas de Ipê 15X15 cm Verniz Sparlack Deck.

3.7- Calçada e Áreas Externas de Circulação: Placas de concreto ou pedra natural com espaçamento de 10 cm em seixos rolados.

3.8- Estacionamento: Piso do tipo Concregrama, da Neo-Rex, modelo CRGN.

3.8- Banheiros dos apartamentos: Piso em Mosaico da Jatobá 5X5cm JD4312, ou similar.

4- Soleiras: em Granito Amarelo Flameado com L=15cm ou similar.

5- Revestimentos de paredes:

5.1 – Paredes Internas:

5.1.1- Banheiros dos apartamentos: Cimento Queimado branco impermeabilizado da NS Brasil ou similar.

5.1.2- Banheiros da área de lazer: Cimento Queimado branco impermeabilizado da NS Brasil ou similar.

5.1.3- Banheiro e hall dos funcionários: em cerâmica Eliane, 20X20 cm na cor branca, ou similar.

5.1.4- Cozinha: Cimento Queimado branco impermeabilizado da NS Brasil ou similar.

5.1.5- Demais Paredes Internas: Emassamento em gesso ou massa acrílica e pintura em Látex a base de PVA da Coral ou similar.

5.1.6- Tetos: Emassamento em gesso ou massa acrílica e pintura em Látex a base de PVA da Coral ou similar. Rebaixamento em gesso onde necessário.

5.1.7- Paredes e Tetos da Área de Lazer: Pintura texturizada ou tinta mineral sobre reboco desempenado. Pedra São Vicente onde indicado.

5.2 – Paredes Externas: Pintura texturizada ou tinta mineral sobre reboco desempenado. Pedra São Vicente onde indicado.

5.3 – Piscina: Revestimento Porcellanato da Jatobá, linha Décor Tiles, 5x5cm. Iluminação embutida prevista.

5.4 – Muro: Acabamento rústico com pintura.

6- Esquadrias:

Portas internas e portas das entradas serão compostas de folhas de madeira maciça envernizada em Ipê ou Freijó com alisares de 7cm também envernizados. As portas externas das suítes serão com folhas duplas de Ipê com venezianas móveis. A porta externa da sala para o terraço em alumínio com vidro da Alcoa, linha Ouro ou similar, 4 folhas de correr com altura 2.20m e largura 1,5m.

Portão de acesso ao condomínio em vidro temperado, do tipo pivotante com controle através de portaria eletrônica.

7- Fechaduras:

7.1 - Fechadura de cilindro cromados para portas externas.

7.2 - Fechadura do tipo comum com maçaneta para as portas internas.

7.3 - Fechadura do tipo especial com chaveta para banheiro.

Todas as fechaduras serão da Pado ou La Fonte, com acabamento fosco ou polido.

As dobradiças serão da Haga, Papaiz, Yale, Mercurio ou La Fonte.

8- Teto:

Nos ambientes onde se fizer necessário, o rebaixamento do forro será em gesso com acabamento em massa acrílica e pintura em Látex a base de PVA da Coral ou similar.

9- Louças sanitárias/Ferragens:

9.1 - Bacias Sanitárias da DECA com Caixa acoplada, cor branca em todos os banheiros dos apartamentos, incluindo o banheiro da área de lazer.

9.2 - Bacia Sanitária da DECA com Caixa acoplada, linha Comercial, cor branca no banheiro dos funcionários.

9.3 - Cuba da DECA, cor branca em todos os banheiros dos apartamentos.

9.4 - Cuba da Deca, cor branca, no banheiro da área de lazer.

9.5 - Cuba inox para pia de 100 cm Zodíaco ZOX 651 da Franke Douat ou similar, para a bancada da cozinha dos Apartamentos, Cuba inox para pia de 40 cm da Tramontina para bancada da Área de Lazer e para a bancada das Coberturas.

9.6 - Lavatório sem coluna da DECA, Linha Comercial, no banheiro dos funcionários.

10 – Metais Sanitários:

Os chuveiros dos apartamentos serão da Deca, com misturadores monocomandos também da Deca. Na cozinha será utilizada misturador monocomando da Deca com bica móvel. Na churrasqueira, será utilizada a torneira da Fabrimar ou similar. Os metais das pias dos banheiros dos apartamentos e da área de lazer serão todos da Deca. Todos os acabamentos e registros na mesma linha. No banheiro dos funcionários, as torneiras e os registros serão da Deca, Linha C40 ou similar.

11- Bancadas:

11.1- Banheiros dos apartamentos: Mármore ou granito com aplicação de resina e respaldo de 30 cm de altura.

11.2-Cozinha: em Granito Verde Ubatuba com respaldo de 30cm de altura.

11.3-Bancada da Área de Lazer: em Granito Verde Ubatuba com respaldo de 30cm de altura.

11.4- Banheiro da Área de Lazer: Mármore ou granito com aplicação de resina e respaldo de 30 cm de altura.

11.5-Bancadas das Coberturas: em Granito Verde Ubatuba com respaldo de 30cm de altura.

11.6-Tanque: Tanque de louça da Deca, linha TQ 25 com coluna CT 25 na área de serviço.

12-Ar Condicionado: Instalação para ar condicionado com splits em todos os dormitórios e no escritório.

13 - Interruptores e Tomadas - PIAL Plus branco ou similar.

14.- Sistema de Aquecimento Solar para Água: aquecimento nos chuveiros dos banheiros e torneira da cozinha.

15.- Corrimão da escada interna e guarda-corpo das varandas externas: em Ipê ou Jatobá envernizado com altura total indicada em projeto. Escadas internas em Jatobá ou Freijó envernizado.

16.- Central de gás encanado: para todas as unidades do condomínio.

17.- Pergolados e biombos: em Massaranduba ou Ipê envernizado de acordo com o projeto.

Natal, 06.12.2011

Arquiteta: Rita de Cássia Macedo Miranda
CREA 210511247-1